



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/31

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
11.03.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Mart** ayı **10.03.2022** tarihli ilk birleşiminde **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili (*Karşıyaka*) Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada, 12 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **122904** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, G39B04D 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, Şahincili (*Karşıyaka*) Mahallesi, 4985 ada, 12 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili (*Karşıyaka*) Mahallesi, 4985 ada, 12 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı, spor alanı ve Ticaret+Konut (TİCK) alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 4985 ada, 12 nolu parselin park alanı olarak planlanan alanın bir kısmı spor alanı olarak önerilmektedir.

Ordu Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 15.02.2022 tarih ve E-74302209-756.01-1887688 sayılı yazısında "*Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın ilimize teşriflerinde söz verdiği spor salonunun yapılabilmesi için, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığınıza ait olan ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi 4985 ada 12 parselde kayıtlı bulunan 16.000 m² lik taşınmazın ulusal, uluslararası müsabakalar, kongreler ve fuar alanı olarak kullanılmak üzere 5000 kişi kapasiteli spor salonu yapılması planlanmaktadır. Söz konusu taşınmazın imar durumunun spor alanı olarak değiştirilerek Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsisi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.*" denilmektedir.

Bu kapsamda talebin yerine getirilmesi amacıyla bahse konu nazım imar planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmış olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosu açıklamalar 10. maddesinde "*...aynı açık ve yeşil alanlar donatı grubu içindeki diğer kullanımlara dönüştürülebilir.*" şeklinde belirtildiğinden ve söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli nazım imar planı kararlarına, ayrıca nazım imar planı ana kararlarına ve ilgili kanun ile yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediğinden dolayı komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)